

Tiny House Village Löffingen

Black Forest Germany

be part of sustainable development



Ihr dreifacher Mehrwert als Investor:



**Feste und sichere Rendite
bis zu 6,38%**



**Erholen und Abschalten
im Schwarzwald**



**Exklusive Community und
starkes Netzwerk**

Wir erleben unsichere Zeiten und volatile Märkte.

Investieren Sie anders.

Investieren Sie in ein nachhaltiges Projekt mit modernen Tiny Houses zur Feriennutzung und einem einzigartigen Netzwerk!

Umgeben von einer Schwarzwald-typischen Natur mit Wäldern und Wiesen, in nächster Nähe zu zahlreichen Attraktionen über das gesamte Jahr. Direkt neben dem Freizeitpark Tatzmania, dem Waldbadareal und der Wutachschlucht gelegen – das Tiny House Village Löffingen.



Mehr Informationen unter:

www.koprojects.de/thvl

Oder melden Sie sich direkt:

Telefon +49 (0) 7654 7900 820

E-Mail info@koprojects.de

Tiny House Village Löffingen

Black Forest Germany

be part of sustainable development



Projekt-Adresse: Welschland 1, 79843 Löffingen (DE)



Umgebung: Feldberg 28 km, Freiburg 47 km, Schweiz 90 km (Basel / Zürich), Frankreich 120 km (Elsass / Straßburg)



Flughäfen: Zürich 70 km (International), Mulhouse 95 km, Friedrichshafen 110 km, Stuttgart 140 km, Karlsruhe-Baden-Baden 155 km



Anbindungen: Bundesstraße 1 km, Autobahn A81 22 km und A5 48 km, Bahnhof (im 30-Min-Takt nach Titisee / Freiburg, Donaueschingen / Villingen / Ulm)



Freizeit: Wandergebiete Stadtwald 0,2 km und Wutachschlucht 5 km, Badeparadies 16 km, Skigebiete Feldberg 20 km, Europa Park 80 km, öffentliche Thermal-, Schwimm- und Hallenbäder, Golfplätze, Tierpark, Loipen sowie sämtliche Veranstaltungen sind quasi vor der Haustüre



Kategorisierung	Silber	Gold	Platin	Kapital
Darlehenshöhe	60.000 € bis 120.000 €	140.000 € bis 200.000 €	220.000 € bis 3 Mio. €	50.000 € bis 3 Mio. €
Festzins p.a. (netto)	4,00%	4,25%	4,50%	5,00%
Laufzeit und Rückzahlung des Darlehens	5 Jahre (ohne Verlängerungsoption)	5 Jahre (mit Verlängerungsoption 5 Jahre)	5 Jahre (mit Verlängerungsoption 5 Jahre)	5 Jahre (ohne Verlängerungsoption)
Buchungsgarantie p.a. für kostenlose Nutzung	1 Woche in der Nebensaison (Okt-Mrz) kostenlose Nutzung eines Tiny Houses in derselben Kategorie	1 Woche in der Nebensaison (Okt-Mrz) und 1 Woche in der Hauptsaison (Apr-Sep) kostenlose Nutzung eines Tiny Houses in derselben Kategorie	1 Woche in der Nebensaison (Okt-Mrz) und 2 Wochen in der Hauptsaison (Apr-Sep) kostenlose Nutzung eines Tiny Houses in derselben Kategorie	keine kostenlose Nutzung (Buchungen zu normalen Konditionen)
Fiktive Rendite p.a. durch kostenlose Nutzung	bis zu 1,75%	bis zu 1,85%	bis zu 1,88%	0,00%
Gesamtrendite p.a.	bis zu 5,75%	bis zu 6,10%	bis zu 6,38%	bis zu 5,00%
Vergünstigung für weitere Buchungen eines beliebigen Tiny Houses zu einer beliebigen Zeit (soweit verfügbar)	10% und Anrechnung des Buchungswertes als Darlehenstilgung	15% und Anrechnung des Buchungswertes als Darlehenstilgung	20% und Anrechnung des Buchungswertes als Darlehenstilgung	0,00% Anrechnung des Buchungswertes als Darlehenstilgung möglich
Grundstückszuordnung Tiny House	„Alte Säge“	„Welschland“	„Welschland“ und „Alte Säge“	keine Zuordnung
Sicherheiten	grundschuldrechtliche Absicherung (notariell beurkundet)	grundschuldrechtliche Absicherung (notariell beurkundet)	grundschuldrechtliche Absicherung (notariell beurkundet)	grundschuldrechtliche Absicherung (notariell beurkundet)

Mehr Informationen unter:

www.koprojects.de/thvl

Oder melden Sie sich direkt:

Telefon +49 (0) 7654 7900 820

E-Mail info@koprojects.de